

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie
Piotr Grążawski

Kancelaria Komornicza nr XIII w Szczecinie , ul. Mieszka I-go 80, 71-011 Szczecin
tel.: 0914886667, fax: 0914886669, www.komornik-szczecin.pl, email: kancelaria@komornik-szczecin.pl
konto: Erste Bank Polska S.A. nr: 68 1090 1900 0000 0001 1008 0778

Sygn. akt Km 435/25

Szczecin, dnia 2026-07-14

w odpowiedzi podać: sygn. akt **Km 435/25**

Wasz znak :



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Piotr Grążawski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **22 września 2026 r. o godz. 09:30** w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Wydział IX Egzekucyjny pl. Żołnierza Polskiego 16, Szczecin w **sali nr 136** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

ograniczonego prawa rzeczowego - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Rugiańska 16 mieszkanie nr 3 znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Wspólny Dom w Szczecinie (brak księgi wieczystej)

Wskazana nieruchomość stanowi własność dłużnika Arkadiusz Gotowski.

Powyższa nieruchomość została oszacowana na kwotę: **219.000,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **164.250,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **21.900,00 zł**. Rękojmia może zostać złożona w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także **na rachunek bankowy komornika: Erste Bank Polska S. A. 68 1090 1900 0000 0001 1008 0778** (ze wskazaniem, że wpłata dotyczy rękojmi na przetarg nieruchomości). Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. W przypadku wpłaty rękojmi na rachunek bankowy komornika - uznanie na rachunku komornika musi nastąpić w dniu poprzedzającym licytację.

Zgodnie z aktem notarialnym dłużnik ustanowił na w/w opisanym spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nieodpłatne, dożywotnie prawo użytkowania polegające na prawie korzystania przez osobę uprawnioną z jednego pokoju, wspólnej kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Prawo użytkowania pozostaje w mocy bez zaliczenia jego wartości na cenę nabycia. Wartość oszacowania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego została pomniejszona o ustaloną wartość prawa użytkowania.

Nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją, po uprzednim skontaktowaniu się z biurem komornika pod nr tel. 91 4886667, zaś elaborat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły (art. 976 § 1 k.p.c.).

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia (art. 977 k.p.c.).

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych (art. 971 k.p.c.).

Komornik Sądowy

Piotr Grążawski